







CALCOLI PLANOVOLUMETRICI U.M.I. 01 E 02

SUP. U.M.I.01 = 5770+3280 + 2430 = 11480 MQ. CATASTALI

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI LOTTI A-B-C:

Superficie territoriale catastale = 11480 mq.

S.L.P. massima realizzabile = 11480 x 0.2 = 2296 mq.

Superficie in dismissione per strade = 1231 mq.

Superficie in dismissione per marciapiedi = 441 mq.

Superficie in dismissione per Viale alberato = 422 mq

Superficie in dismissione per bosco (mappale n. 4 del fg. 15) = 2430 mq.

Superficie in dismissione a Verde = 339+669+202+14 = 1224 mq.

Superficie in dismissione per Parcheggio = 2306 Mq

Totale Sup.Dismessa = 1231+441+422+2430+1224+2306 = 8054 mq. (72%)

Superficie Fondiaria = 3160 Mq. (28%)

Differenza fosso / catastale = 266 Mq.

U.M.I. 02 = 2495 MQ. CATASTALI

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI LOTTO D:

Superficie territoriale catastale in ATrC1= 2495,00 mq.

Superficie territoriale catastale in TC2= 856,00 mq.

Superficie catastale totale in pec = 3351 mq.

S.L.P. massima realizzabile = 2495 x 0.2 + 856 x 0,25= 713 mq.

Superficie in dismissione per Fascia Boscata in AtrC1 (50%)= 1245,00 mq.

Superficie dismessa in TC2 = 856 mq.

Superficie totale dismessa = 1245 + 856 = 2101 mq.

Superficie Fondiaria = 1250,00 Mq.

Modifiche all'urbanizzazione dell'area comunale a carico dei proponenti.